

Grootschalig woningen renoveren - doe je ZO!

**Specialist in het
verduurzamen van
bestaand vastgoed**

**Verduurzamen met regie:
Eén Integrale aanpak van ontwerp tot oplevering**



Stelling

De woningmarkt staat onder hoge druk: verduurzamen moet sneller, betaalbaar en op grote schaal, terwijl projecten vaak vastlopen door versnippering, afstemmingsproblemen, netcongestie en oplopende kosten.

Ontwerp, techniek en uitvoering sluiten nog te weinig op elkaar aan, waardoor tijd, geld en CO₂-reductie verloren gaan.

“Wij helpen woningcorporaties en vastgoedeigenaren met de energietransitie van **bestaande woningen** door het bieden van **slimme** en **bewezen energieconcepten** met als doel een bijdrage te leveren aan een CO₂-neutrale woonomgeving.

Wij **adviseren**, **engineeren**, produceren, **installeren**, garanderen en onderhouden onze energieconcepten met gecertificeerde partners.”



Douglas Budde
Projectontwikkelaar



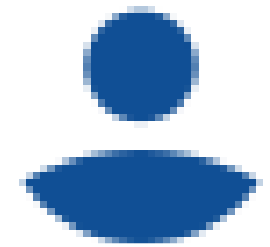
Alexandra Coussement
Bewonersconsulent



Gerard Charité
Projectleider



Dennis Weijers
Uitvoerder



Vacature
Projectontwikkelaar

Uw 5 zekerheden voor het beste resultaat

“Het beste **Binnen Klimaat Concept** (BKC) voor uw woning” gegarandeerd:

1. **Geen gedoe; 1 verantwoordelijke partij** voor ontwerp, realisatie en service/onderhoud
2. **Ruime ervaring** en marktleider op gebied van binnenklimaatoplossingen
3. **Energie Prestatie Garantie** voor een gegarandeerd betaalbaar en comfortabel binnenklimaat
4. **Klimaatakkoord proof;**
 - ✓ Direct gasloos óf
 - ✓ Via hybride later naar gasloos (spijtvrije route)
5. **Bewonersinformatie & communicatie** over het proces, energieverbruik/lasten en nazorg

BKM buitenoplossingen: Ruimte, snelheid en zekerheid

Ruimte binnen, mooi buiten



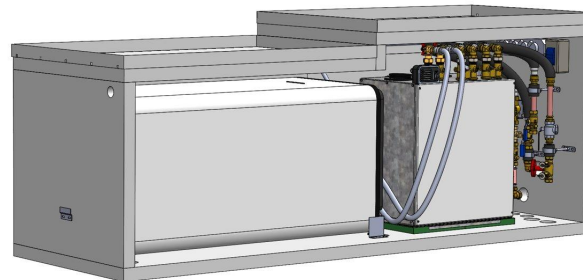
BKM (Binnen/Buiten Klimaat Module) gestandaardiseerde installaties;

- Warmtepomp
- Voorraadvat
- Ventilatie unit
- Hydroblok; Buffer-Pompen-Magn
vuilfilter etc.
- Elektra



Schaalvergroting:

- Standaardisatie: enkele standaard skids
- Geen maatwerk
- Industrialisatie; productielijnen



BinnenKlimaatModules (BKM)

- Minder installatietijd: bespaart gemiddeld 16 uur arbeid in de woning
- Inhijsbaar tussen de gordingen, slechts 55 (!) cm diep
- Minder transportbewegingen
- Leveren van fabriek naar project
- Minder verpakking
- Minder foutkansen
- Lagere totaalkosten



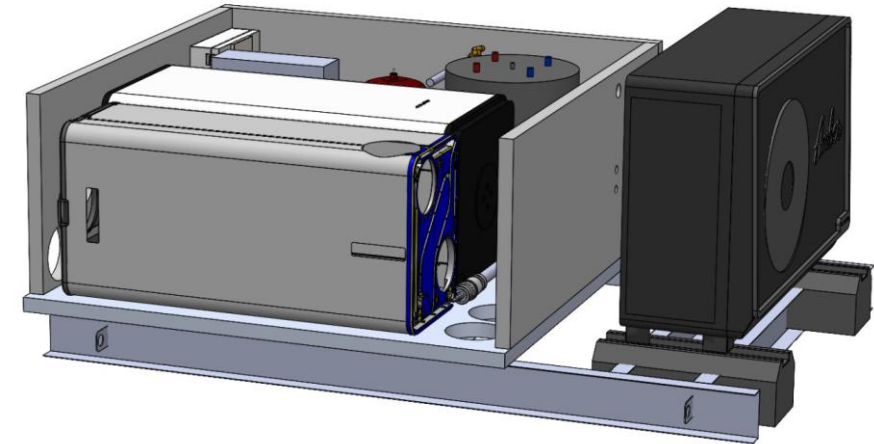
Delft 66 plat dak woningen all electric

- Uitvraag een all-electric systeem zonder ruimte in de woning te gebruiken
- Comfort voor bewoners en lage energielasten
- Onderhoudsvriendelijk
- Verbetering binnenklimaat
- Korte montagetijd
- CV-ketel en MV vervangen
- Nieuwe gevels
- Volledige dakisolatie
- Vloer isolatie
- Toepassing WTW- ventilatiesysteem en L/W Warmtepomp
- Vooraf warmteverliesberekening en radiatorvermogen berekend

Amber all-electric op platdak woningen

BKM Amber

- Alle installaties vrijwel onzichtbaar op dak
- Warmtepomp + WTW + voorraadvat + appendages
- Afsteunen op draagmuren: verlengde balken
- Weinig extra luchtkanalen in woning
- Installatie en onderhoud: bewonersvriendelijk

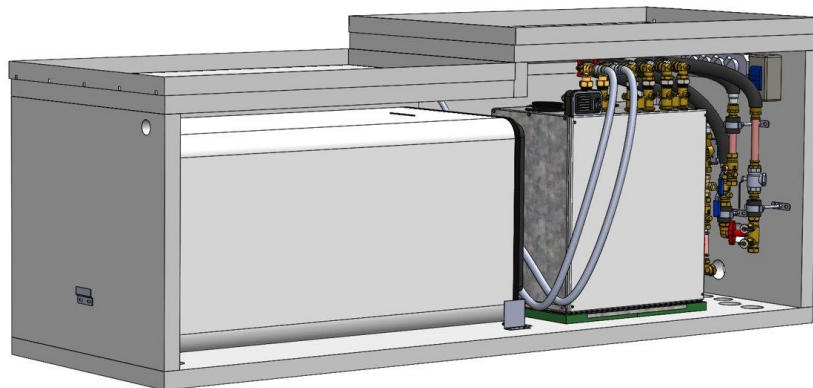


95 cm



Flowerbox: prefab klimaatmodule biedt ruimtewinst binnen en mooi design buiten

- Alle essentiële onderdelen voor verwarming, koeling en warmtapwater-productie zijn geïntegreerd.
- WPU 5G bodemenergie warmtepomp, (200L) voorraadvat en alle benodigde appendages, zoals meters, een magneetfilter, expansievaten en leidingen.



Volledig voorbereid in de fabriek: grote voordelen voor de installateur

- Grote tijdsbesparing op installatie in de woning (ca. 8 uur)
- Efficiënter installatieproces
- Minder transportbewegingen en tussenopslag
- Minder foutkansen
- Minder verpakkingsmateriaal
- Resultaat: lagere CO₂-uitstoot en lagere totaalkosten
- Door buitenopstelling:
- Tijdens project: makkelijker inplannen afmonteren
- Service eenvoudiger (monteur hoeft niet de woning in)
- Prefab: speelt in op tekort technisch geschoold personeel



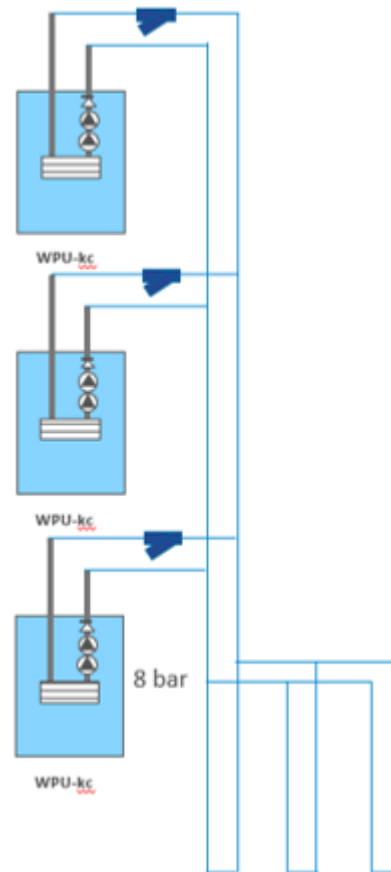
Bewonersvoordeel: ruimte, rust en comfort



- Geen ruimte binnen nodig
- Lagere energierekening dankzij de water/water-warmtepomp
- Compleet van het gas af
- Meer wooncomfort: constante binnentemperatuur, in de zomer passief koelen
- Bij onderhoud hoeft de installateur niet de woning in, het onderhoud vindt geheel in de tuin plaats!
- Geluidsarm door w/w warmtepomp

De eerste Flowerboxen zijn al geplaatst bij bewoners in Varsseveld

Flowerbox met w/w warmtepomp in klein collectief



- Netcongestie vriendelijk: 1 fase en COP 6
- Bronleiding en installatie buiten
- Geen schacht nodig
- Geen collectieve technische ruimte
- Geluidsarm
- Onderhoud nihil, vanaf galerij
- Vergunningen, boringen etc. door ID
- Bron is extra kosten, maar geen vervanging na 15 jr

Opdrachtgevers



Brochure Trans-id

