



VARIANTENSTUDIE IN ÉÉN DAG

INZICHT EN RICHTING VOOR ASSET MANAGEMENT

vereniging van
woningcorporaties



www.sustainq.nl

VARIANTENSTUDIE IN ÉÉN DAG

- 📍 Staand op de schouders van anderen
- 📍 Utrechtse Renovatieversneller
- 📍 Arthur Lippus, Egbert Kunst, Rob Withaar



- 🌀 Energie specialisten en IT specialisten
- 🌀 Verbindend van maakindustrie naar leefomgeving
- 🌀 Innovatie en kennis integratie in de bouwkolom
- 🌀 Meer dan 20 jaar ervaring met HVAC projectontwikkelingen
- 🌀 Sinds 2 jaar actief onder eigen naam
- 🌀 Dagelijks 1000+ berekeningen binnen de bouwkolom

VARIANTENSTUDIE IN ÉÉN DAG?

4 VARIANTEN



V1: INSTANDHOUDEN

- Minimaal onderhoud



V2: CONSOLIDEREN

- Instandhouden +
- Minimale verbeteringen



V3: VERBETEREN

- Traject naar 2050
- Natuurlijke vervangingsmomenten



V4: VERSNELLEN

- Direct 2050 ready

UITKOMST PER VARIANT



MAATREGELEN

- Welke
- Wanneer



FINANCIEEL

- Aanvangsinvestering
- Netto contante waarde



EFFECT

- Energieverbruik
- Energiekosten
- CO2 footprint



GEVOLGEN

- Comfort
- Overlast

VS1D TOOLING



VRAGENLIJST

Complexgegevens

✓ Financieel

✓ Rapportage

📄 Energie

✓ Duurzaamheid

✓ Bewoners

Complexgegevens

Totaal Gebruikers Vloer Oppervlak (GVO) in m²*

74

m²

Huidige verwarmingstoestel*

HR Ketel

▼

Leeftijd afgiftesysteem*

20

Jaar

Tapwatertoestel*

Combiketel

▼

VS1D TOOLING

WAT HEBBEN WE?

- ④ Huidige situatie en varianten invullen
- ④ CO₂ berekeningen voor energie en materialisatie
- ④ Besparingsberekening en op gebied van energie en geld



VS1D TOOLING

VARIANTEN NAAST ELKAAR



Overzicht van alle projectresultaten per variant

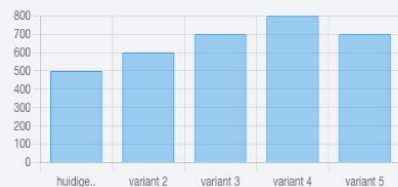
Download PDF



Complex

Variantenoverzicht voor het gehele complex

Aanvangsinvestering



NCW



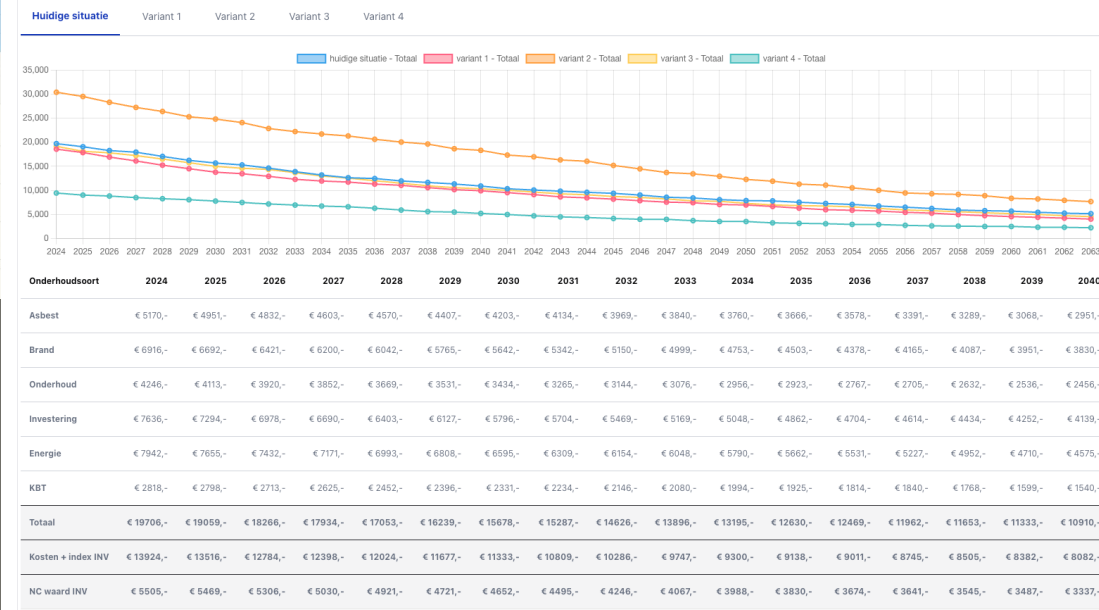
Euro per kg CO2 reductie



Type	huidige situatie	variant 2	variant 3	variant 4
Aanvangsinvestering	€ 500,-	€ 600,-	€ 700,-	€ 800,-
NCW	€ 2.000,-	€ 4.000,-	€ 5.000,-	€ 6.000,-
Euro per kg CO2 reductie	€ 3.000,-	€ 6.000,-	€ 7.000,-	€ 8.000,-

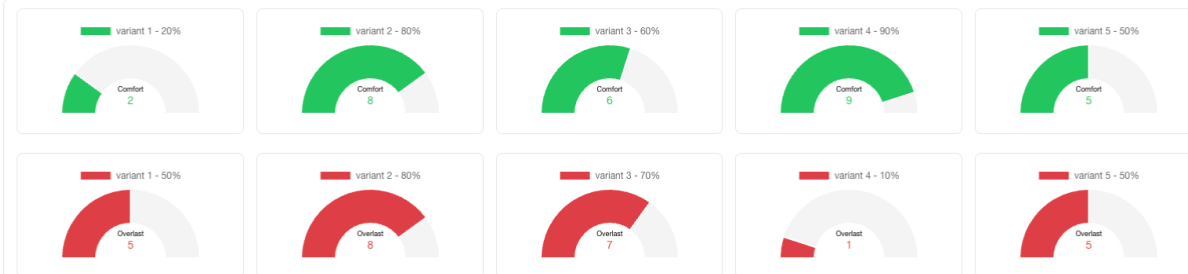
Kostenoverzicht

Maandlasten voor de huurder per variant



Comfort/overlast

Variantenoverzicht van alle comfort- en overlastresultaten



VARIANTENSTUDIE IN ÉÉN DAG

INZICHT EN RICHTING VOOR ASSET MANAGEMENT



 In één dag vier planvarianten voor een wijk of complex met de software van SustainQ.

 Snel en accuraat inzicht voor besluitvorming op asset-niveau.



scan=website

